සියලු ම හිමිකම් ඇවිරිණි]
முழுப் பதிப்புரிமையுடையது]
All Rights Reserved]

ශ්‍රී ලංකා විභාග දෙපාර්තමේන්තුව / இலங்கைப் பரீட்சைத் திணைக்களம் / Department of Examinations, Sri Lanka

இலங்கை நில அளவையாளர்கள் சேவையின் (இ.நி.அ.சே.) வகுப்பு II தரம் II இலுள்ள அலுவலர்களுக்கான இரண்டாவது வினைத்திறன்காண் தடைப்பரீட்சை - 2018

Second Efficiency Bar Examination for Officers in Class II, Grade II of the Sri Lanka Surveyors' Service (SLSS) - 2018

(01) காணிச் சட்டம் மற்றும் காணிகளை அளத்தல்

Land Law and Surveying of Lands

மூன்று மணித்தியாலங்கள்
Three hours

ஐந்து வினாக்களுக்கு மாத்திரம் விடை எழுதுக.

1. (i) நீதிமன்ற கட்டளை அளவைகளில் காணித் துண்டு விபரமடங்கிய அட்டவணைகளினைத் தயாரிக்கும்போது இடம்பெறவேண்டிய தகவல்கள் யாவை? *(06 புள்ளிகள்)*

(ii) காணி சுவீகரிப்பு அளவைகளில் ஒரு காணித்துண்டுக்கு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட உரிமையாளர்களின் கோரல்கள் இருந்தால், எடுக்கப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைகள் என்ன? *(08 புள்ளிகள்)*

(iii) ஒதுக்கல் நிலங்களுக்காக அளவைகள் மேற்கொள்ளும் போது கடைப்பிடிக்க வேண்டிய பொது நடைமுறைகள் என்ன? *(06 புள்ளிகள்)*

2. (i) பொது எல்லைகள் அல்லது பொது மற்றும் நிலைப்படுத்திய அல்லது ஒரே மாதிரியல்லாத நிலையான எல்லைகளுக்கான விபரப் புள்ளியொன்றின் கிடையான நிச்சயமற்ற தன்மையின் பெறுமானம் என்ன? *(03 புள்ளிகள்)*

(ii) கடத்திரள் அளவைப் பிரதேசமொன்றில் பிற்கால அளவையின் போது எல்லைப் புள்ளிகளை மீள் தாபித்தலில் கடைப்பிடிக்க வேண்டிய துல்லிய பெறுமானம் என்ன? *(03 புள்ளிகள்)*

(iii) 1 : 50, 000 பிரதேசவியற் படங்களின் நிர்வாக எல்லைகள், இடங்களின் பெயர்கள் மற்றைய விவரங்களை களப்பரிசீலனை செய்யும்போது துல்லியமாக சரிபார்க்க எடுக்கும் நடவடிக்கைகள் என்ன? *(08 புள்ளிகள்)*

(iv) விபர அளவையின் போது எல்லைத் தரவுகளை சேகரிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய தேவைப்பாடுகள் மற்றும் வரையறைகள் என்ன? *(06 புள்ளிகள்)*

3. (i) காணி உரித்துப் பதிவில் முக்கிய படிமுறைகள் என்ன? *(06 புள்ளிகள்)*

(ii) காணி உரித்துப் பதிவிற்காக கடத்திரள் அளவை மேற்கொள்ளுவதற்கு தகுதி உடையவர்கள் யார்? *(04 புள்ளிகள்)*

(iii) காணி உரித்துப் பதிவிற்காக கடத்திரள் அளவை எந்த சட்டத்தின் எப்பிரிவின் கீழ் செய்யப்படல் வேண்டும்? *(04 புள்ளிகள்)*

(iv) ஒரு கடத்திரள் படம் தயாரிக்கப்பட்ட பின்னர், அதற்குரிய பழைய ஆவணங்களில் என்ன வகையான திருத்தங்கள் மேற்கொள்ள வேண்டும்? *(06 புள்ளிகள்)*

4. (i) காணி சுவீகரிப்பதற்கான பணிப்புரை மாவட்ட நில அளவை அலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் முறை என்ன? *(04 புள்ளிகள்)*

(ii) கடத்திரள் வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்ட பிரதேசத்திற்கு எவ்வாறு காணி சுவீகரிப்பு சட்டத்தின் கீழ் அளவைகள் மேற்கொள்ளப்படும்? *(08 புள்ளிகள்)*

(iii) தற்போது நில அளவைத் திணைக்களத்தில் அளவையியல் படமாக்கல் வேலைகளுக்கு பாவிக்கப்படும் புதிய தொழில் நுட்ப முறைகள் எவை? அவற்றைச் சுருக்கமாக விளக்குக. *(08 புள்ளிகள்)*

[பக் 2 ஐப் பார்க்க.

5. (i) நில அளவைச் சட்டத்தினால் நில அளவைத் திணைக்களத்தின் கட்டமைப்பில் ஏற்பட்ட மாற்றங்கள் என்ன? *(08 புள்ளிகள்)*

(ii) கடத்திரள் அளவை மேற்கொள்ளும் பகுதியில் மேலதிக அளவை மேற்கொள்ள வேண்டிய காணி உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் என்ன பிரிவின் கீழாகும்? *(04 புள்ளிகள்)*

(iii) நில அளவைச் சட்டத்தின் படி காணி அளவையிற்கு தடங்கல் ஏற்படுத்தினால் எடுக்க வேண்டிய நடவடிக்கை என்ன? *(08 புள்ளிகள்)*

6. (i) இலங்கையில் உள்ள அரசுக்கு உரிமையான காணிகளை அளிப்பதற்கும் உடைமையகற்றவும் செயற்படுத்தப்படும் கட்டளைச் சட்டங்கள் என்ன? *(03 புள்ளிகள்)*

(ii) காணி சீர்திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் காணிச் சீர்திருத்த ஆணைக்குழுவுக்கு உடைமையாக்கப்பட்ட விவசாய மற்றும் தோட்டக் காணிகளை அரசுடைமையாக்கும் சட்டம் என்ன? *(03 புள்ளிகள்)*

(iii) பூகோள அமைவுத் தொகுதியை (Global Navigation Satellite System - GNSS) பாவித்துப் புவிப்பாத்துப் பாலனப் புள்ளிகளை நிறுவதற்கான வழிகாட்டல்கள் எவை? *(08 புள்ளிகள்)*

(iv) கடத்திரள் அளவைகளில் கட்டுப்பாட்டு பாலனப் போகுவில் (control traverses) செய்யப்படவேண்டிய செம்மையின் வகைகள் என்ன? *(06 புள்ளிகள்)*

***

සියලු ම හිමිකම් ඇවිරිණි]
முழுப் பதிப்புரிமையுடையது]
All Rights Reserved]

ශ්‍රී ලංකා විභාග දෙපාර්තමේන්තුව / இலங்கை பரீட்சைத் திணைக்களம் / Department of Examinations, Sri Lanka

இலங்கை நில அளவையாளர்கள் சேவையின் (இ.நி.அ.சே.) வகுப்பு II தரம் II இலுள்ள அலுவலர்களுக்கான இரண்டாவது வினைத்திறன்காண் தடைப்பரீட்சை - 2018

Second Efficiency Bar Examination for Officers in Class II, Grade II of the Sri Lanka Surveyors' Service (SLSS) - 2018

(02) அளவைகள் முகாமைத்துவம்
Survey Management

மூன்று மணித்தியாலங்கள்
Three hours

ஐந்து வினாக்களுக்கு மாத்திரம் விடை எழுதுக.

1. (i) ஒரு அளவையாளர் என்ற வகையில் 'லேசர் ஸ்கானிங்' (Laser Scanning) மற்றும் 'பூரணமானி' தொழிநுட்ப முறையில் அளவை செய்தலை ஒப்பிடுக. *(05 புள்ளிகள்)*

(ii) நிர்வாகம் என்ற பார்வையில் லேசர் ஸ்கானிங் மற்றும் பூரணமானி தொழிநுட்ப முறையில் அளவை செய்தலை ஒப்பிடுக. *(05 புள்ளிகள்)*

(iii) வரைபடயியலில் LiDAR தொழில் நுட்பத்தை பயன்படுத்தி எவ்வாறு நீர் நிலைகளை இற்றைப்படுத்தல் (updates) செய்வீர்? *(05 புள்ளிகள்)*

(iv) உமது நில அளவை வேலையை வினைத்திறனுள்ளதாக முகாமைத்துவப்படுத்துவதற்கு "காணி வலையமைப்பு (parcel fabric)" என்னும் கருதுகோளை எவ்வாறு பயன்படுத்துவீர்? *(05 புள்ளிகள்)*

2. (i) "நில நிருவாகம்" என்பதால் என்ன விளங்குகின்றீர்? *(05 புள்ளிகள்)*

(ii) ஒரு தகவல் முறைமையை வடிவமைக்கின்றபோது, கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய பிரதான காரணிகள் எவை? *(05 புள்ளிகள்)*

(iii) ஒரு திறமையான நில நிருவாகத்தின் **ஐந்து** நன்மைகளை எழுதுக. *(05 புள்ளிகள்)*

(iv) அரச காணிகளை பொது நிலப்பட்டியல் (Public Land Inventory / Register) செய்வதின் முக்கியத்துவத்தை எழுதுக. *(05 புள்ளிகள்)*

3. (i) சமுதாயத்தில் பொதுவாக காணப்படுகின்ற **ஐந்து** நில மோதல்களை எழுதுக. *(05 புள்ளிகள்)*

(ii) நில மோதல்கல்களை குறைப்பதற்காக நில நிர்வாகம் எவ்வாறு உதவி செய்கின்றது? *(05 புள்ளிகள்)*

(iii) நில மோதல்கல்களை குறைப்பதற்காக ஒரு நில அளவையாளரின் வகிபாகம் என்ன? *(10 புள்ளிகள்)*

4. (i) இடம் சார்ந்த தரவுகளை அளப்பதற்கான (Data capturing) **ஐந்து** முறைகளை எழுதுக. *(05 புள்ளிகள்)*

(ii) வான் அளவை ஒளியியல் படத்துடன் ஒப்பிடுகையில் செய்மதி படங்களைப் பயன்படுத்துவதனால் உள்ள **ஐந்து** நன்மைகளை எழுதுக. *(05 புள்ளிகள்)*

(iii) CORS தொழில் நுட்பத்தை பயன்படுத்தி அளவை மேற்கொள்ளும் போது செய்மதி சமிக்கைகள் தொடர்பு சமிக்கைகள் **இல்லாதவிடத்து** அளவை மேற்கொள்ளும் முறையை முன்மொழிக. *(05 புள்ளிகள்)*

(iv) நிலையான (Fixed) மற்றும் பொது எல்லைகளின் (General) நன்மை, தீமைகளை எழுதுக. *(05 புள்ளிகள்)*

[பக் 2 ஐப் பார்க்க.

5. (i) கோவில் மற்றும் தேவாலய காணிகளில் நீண்டகாலமாக ஆக்கிரமித்து வாழ்ந்த நபர்களின் காணிகளுக்கு "காணியின் தீர்வு மற்றும் படம் தயாரித்தல்" என குறிக்கப்பட்டுள்ள நில அளவை வேண்டுகோள் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளது. இந் நில அளவை வேண்டுகோள் எவ்வாறு மேற்கொள்வீர என சுருக்கமாக விளக்குக. *(05 புள்ளிகள்)*

(ii) ஒரு தனியார் நில உரிமையாளர் அரசாங்கத்தின் பயன்பாட்டிற்காக அவருக்குச் சொந்தமான ஒரு காணியினை கையளிக்க விரும்பினால், அதன் வெற்றிகரமான பரிவர்த்தனைக்கான செயல் முறையில் உள்ள அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் சுருக்கமாக குறிப்பிடுக. *(05 புள்ளிகள்)*

(iii) காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச்சட்டத்தின் கீழ் அரச காணியினை பகிர்ந்தளிப்பதற்கான செயற்பாட்டில் உள்ள பிரதான படி முறைகள் **ஐந்து** எழுதுக. *(05 புள்ளிகள்)*

(iv) 'காணி ஒருங்கிணைப்பு (Land Consolidation)' என்பதனால் என்ன விளங்குகின்றீர்? *(05 புள்ளிகள்)*

6. (i) பண்ணை நிலங்களை அபிவிருத்திக்காக பொதுமக்களுக்கு பகிர்ந்துகொடுக்கும் போது மண் அரிப்பு தடுக்கும் வகையிலும், நிலத்தடி நீரைப் பாதுகாக்கும் வகையில் செயல்பட வேண்டும். அவ்வாறு செய்யும்போது கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய **மூன்று** தொழில்நுட்ப அம்சங்கள் என்ன? *(05 புள்ளிகள்)*

(ii) 'தேசிய இடம்சார்ந்த தரவு உள்கட்டமைப்பினை (National Spatial Data Infrasture - NSDI)' வரையறை செய்க. *(05 புள்ளிகள்)*

(iii) LiDAR தொழில் நுட்பத்தை பாவித்து அளக்கும் போது மில்லியன் புள்ளிகள் பெறப்படுகிறது. அத்தரவுகள் அதி நவீன கணணிகளில் தொகுத்து உள் நினைவகத்தில் பேணப்படுவது கடினமாகும். இந்த சந்தர்ப்பத்தை கையாளுவதற்கு உம்மால் எடுக்கும் வழிமுறைகள் என்ன? *(05 புள்ளிகள்)*

(iv) படமாக்கல் தரவின் காலத்தை மேம்படுத்துவதற்காக, LiDAR தொழில் நுட்பத்தை பயன்படுத்தி தரவுகளை சேகரிப்பதனால் ஏற்படும் மிகச்சிறந்த பயனுள்ள நன்மை என்ன? *(05 புள்ளிகள்)*

❋ ❋ ❋